

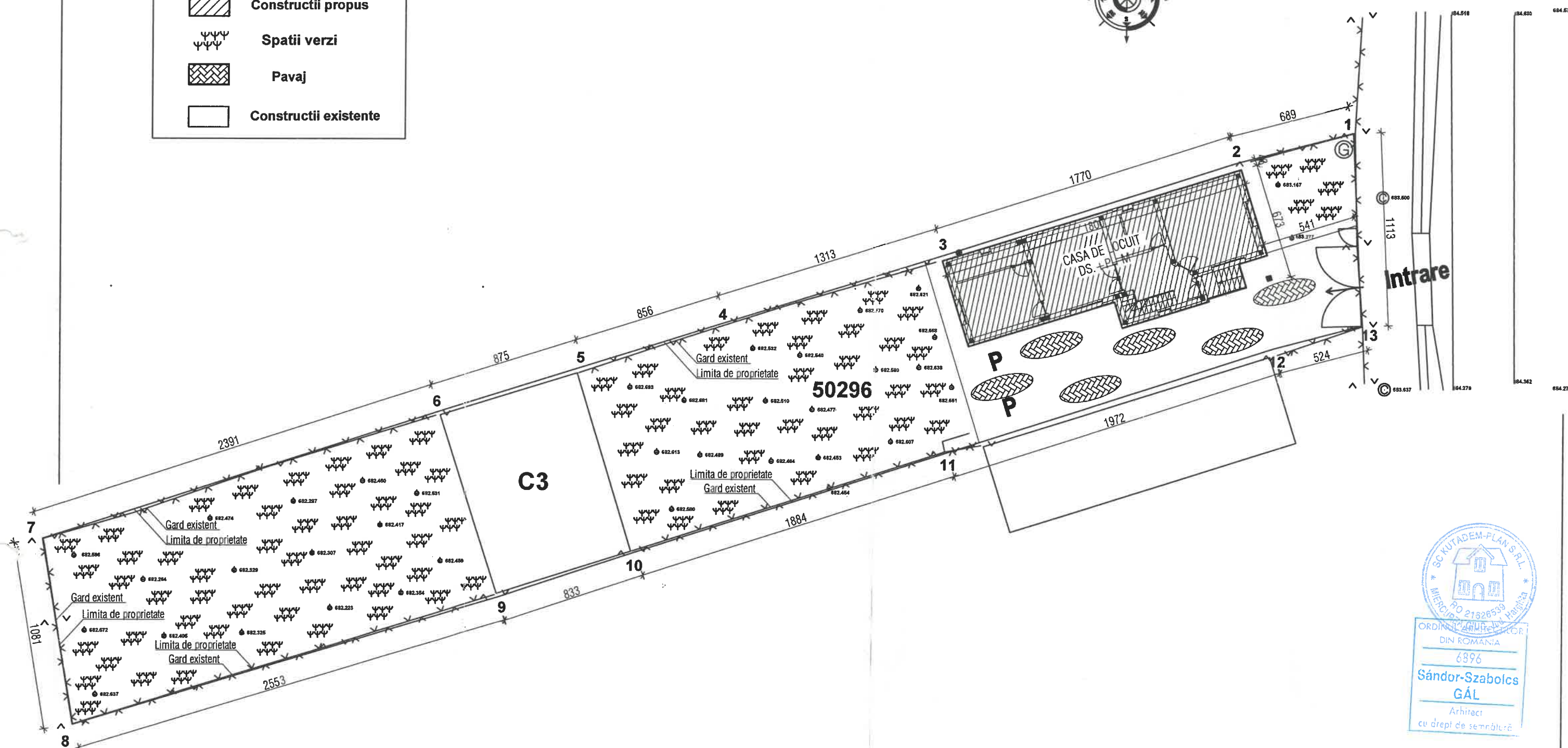
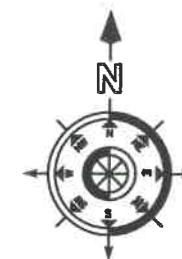
Plan de încadrare în zonă
pentru imobilul: Intravilan, Nr.408, Loc. Racu, Jud. HARGHITA
Scara 1:5000



ORDINU
DIN
Săndi
Arhitect
cu drept de semnătură



	Limita de proprietate
	Gard existent
	Constructii propus
	Spatii verzi
	Pavaj
	Constructii existente



Proiectant general: SC Kutatdem-Plan SRL, M-Ciuc		J19/380/2007 RO: 21626539	Nume vericator/expert:	Semn:	Cerinta: Nr:
 BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ GÁL SÁNDOR SZABOLCS		Miercurea Ciuc, Piața Libertății, nr. 530104 31320579	Beneficiar:		
			Amplasament: com.Racu, satul Racu, nr.408, jud.HR, nr. cad. 50296		
Șef proiect	ing. Szekely Szabolcs	Scara 1:200	RENOVARE SI MANSARDARE CASA DE LOCUIT		
Proiectat	arh. Gál Sándor Szabolcs				2/2025 D.T.A.C. P.T.
Desenat	arh. Gál Sándor Szabolcs				
		April 2025	PLAN DE SITUATIE		A-01
Dreptul de autor acestui proiect aparține arhitectului. multiplicarea de către terți, sunt posibile doar cu acordul.					

sc. 1:50

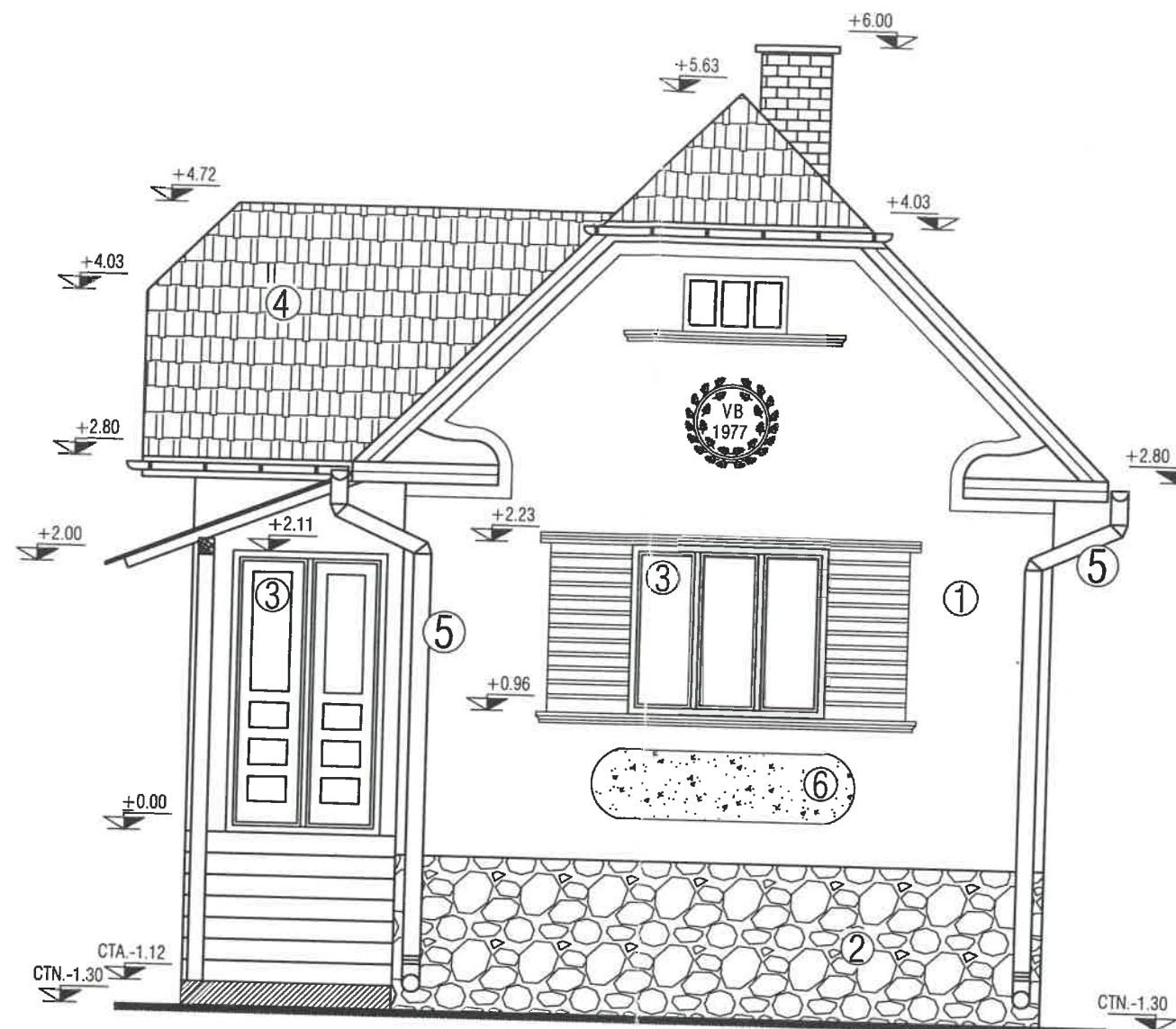
-



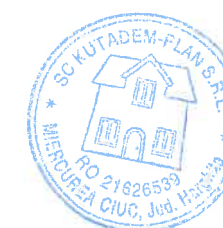
ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
6896
Sándor-Szabolcs
GÁL
Arhitect
cu drept de semnătură

Proiectant general: SC Kutatdem-Plan SRL, M-Ciuc  BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ GÁL SÁNDOR SZABOLCS		J19/380/2007 RO: 21620539 Miercurea Ciuc, Libertății, 22, 530104 31320579	Numr. verficator/expert: Beneficiar: Amplasament: com.Racu, satul Racu, nr.408, jud.HR, nr. cad. 50296	Semn: 	Cerinta: Nr.:
Șef proiect ing. Székely Szabolcs	Relevat ing. Kutas Attila Sándor	Scara 1:50	RENOVARE SI MANSARDARE CASA DE LOCUIT	2/2025 D.T.A.C. P.T.	
Relevat arh. Gál Sándor Szabolcs	Desenat arh. Gál Sándor Szabolcs				
Dreptul de autor acestui proiect aparține arhitectului, multiplicarea de către terți, sunt posibile doar cu acordul 2		April 2025	Fatada Sud-Estica Casa EXISTENT		A-07

Fatada Nord-Estica Casa EXISTENT
sc. 1:50

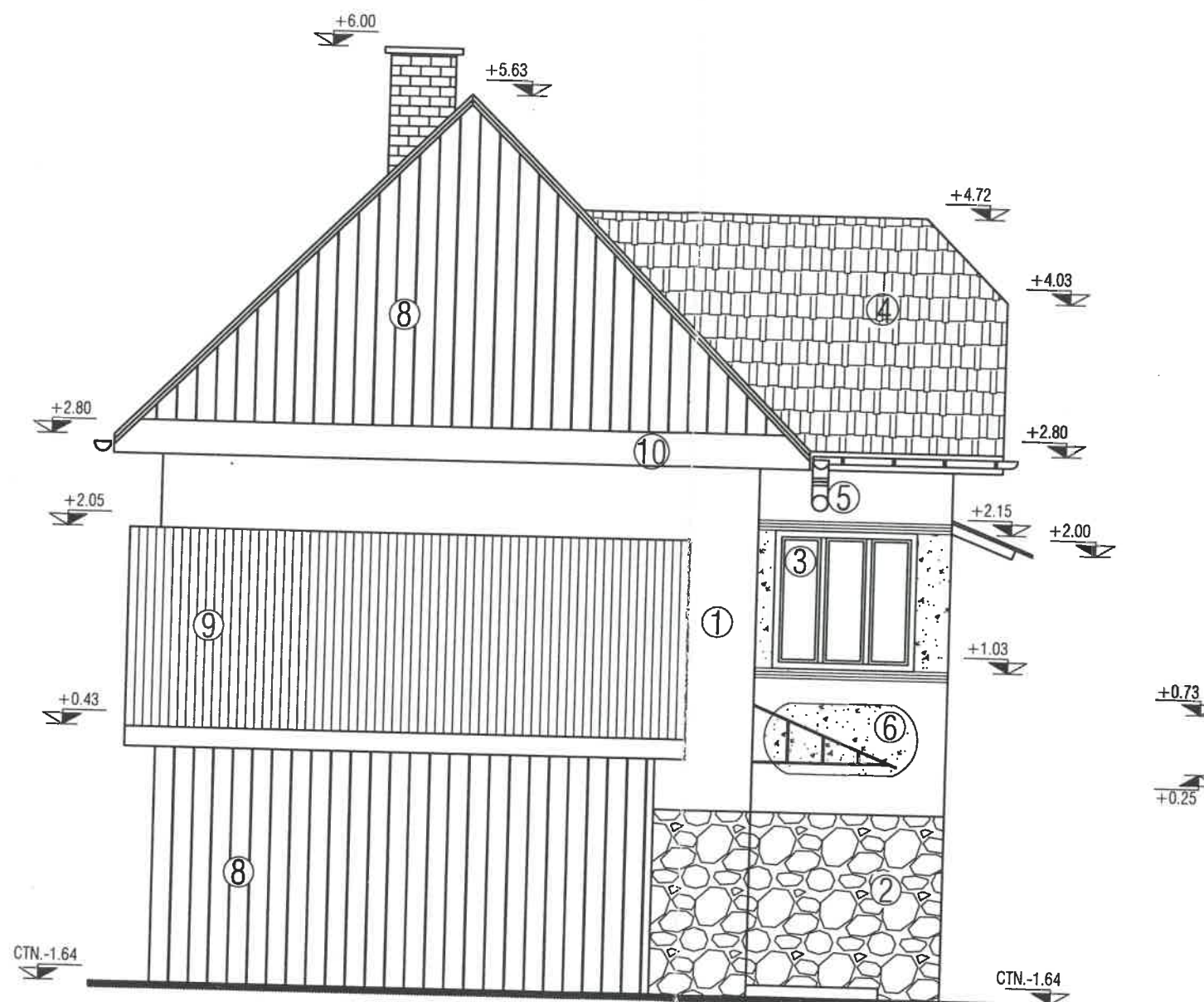


- 1 - Tencuiala obisnuita culoare maro deschis
- 2 - Soclu din piatra bruta
- 3 - Tamplarie de lemn, cu geam simplu
- 4 - Tigla rosu caramiziu
- 5 - Jgheab, Burlan Tabla zincata
- 6 - Tencuiala driscuita



Proiectant general: SC Kutadem-Plan SRL, M-Ciuc		J19/380/2007 RO: 21626539	Nume vericator/expert:		Semn:	Cerinta: Nr:
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ GÁL SÁNDOR SZABOLCS		Miercurea Ciuc, Piata Libertății, nr. 9/22, 530104 JIF: 31320579	Beneficiar:			
Șef proiect ing. Székely Szabolcs			Amplasament: com. Racu, satul Racu, nr. 408, jud. HR, nr. cad. 50296			
Relevat	ing. Kutas Attila Sándor		RENOVARE SI MANSARDARE CASA DE LOCUIT			2/2025 D.T.A.C. P.T.
Relevat	arh. Gál Sándor Szabolcs					
Desenat	arh. Gál Sándor Szabolcs		Fatada Nord-Estica Casa EXISTENT			A-08
Dreptul de autor acestui proiect aparține arhitectului multiplicarea de către terți, sunt posibile doar cu ac.						

Fatada Sud-Vestica Casa EXISTENT
sc. 1:50



- 1 - Tencuiala obisnuita culoare maro deschis
- 2 - Soclu din piatra bruta
- 3 - Tamplarie de lemn, cu geam simplu
- 4 - Tigla rosu caramiziu
- 5 - Jgheab, Burlan Tabla zincata
- 6 - Tencuiala driscuita
- 8 - Scandura montat vertical
- 9 - Tabla ondulata
- 10 - Tabla zincata

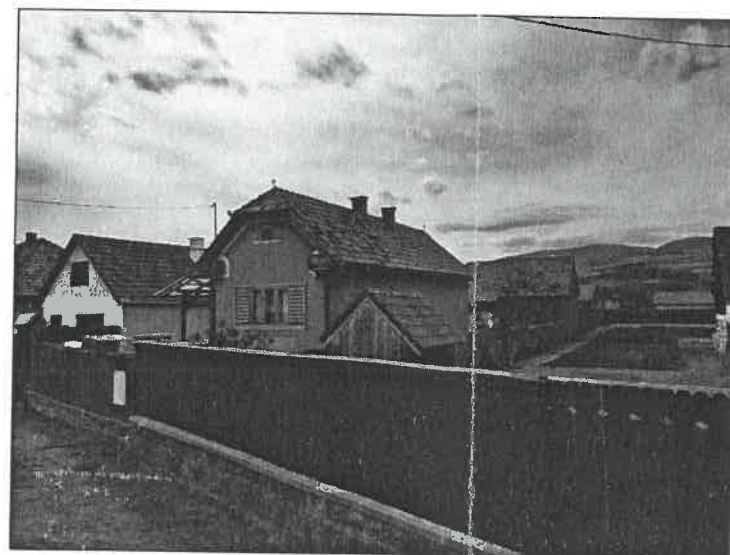
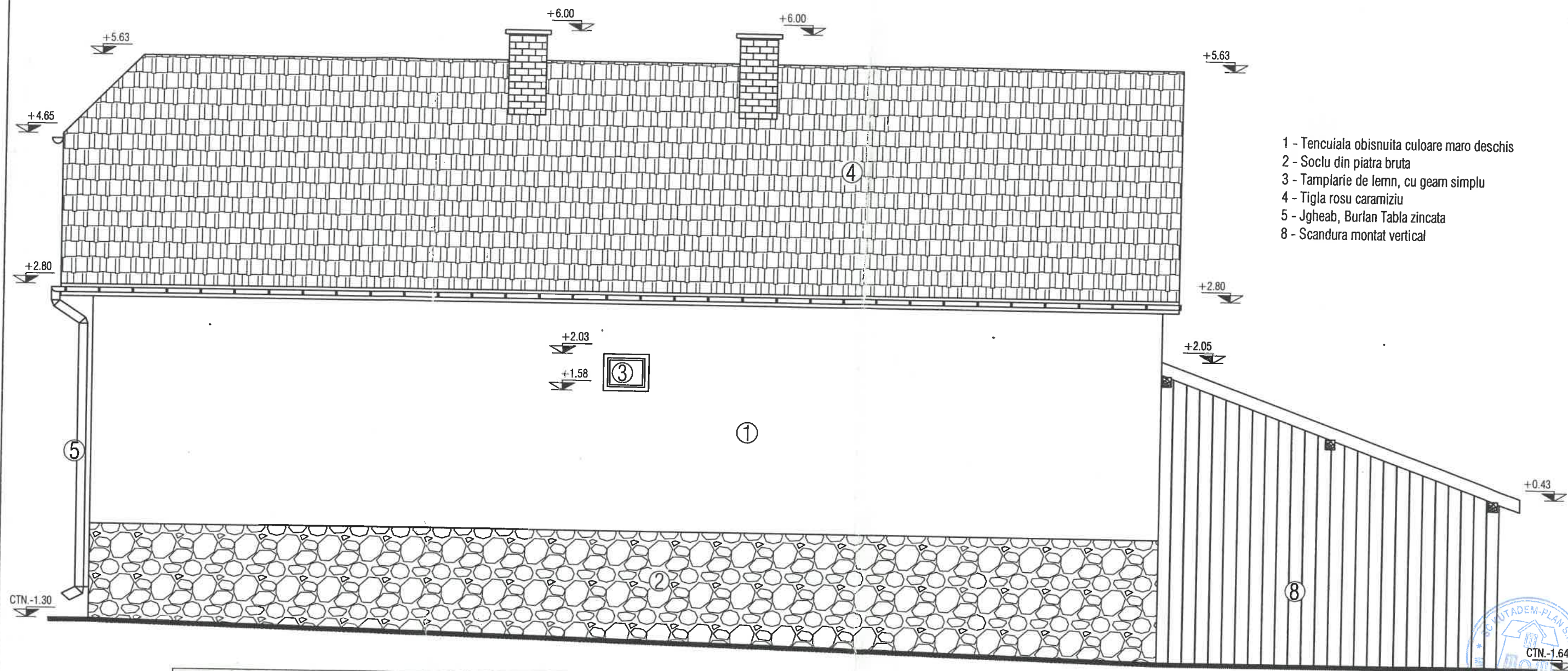


ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
6896
Sándor-Szabolcs
GÁL
Arhitect
cu drept de semnătură

Proiectant general: SC Kutadem-Plan SRL, M-Ciuc		J19/380/2007 RO: 21626539	Nume vericator/expert:	Semn:	Cerinta: Nr:
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ GÁL SÁNDOR SZABOLCS		Miercurea Ciuc, Piata Libertății, nr. 9/22, 530104 F: 31320579	Beneficiar:		
Șef proiect: ing. Székely Szabolcs			Amplasament: com. Racu, satul Racu, nr.408, jud.HR, nr. cad. 50296		
Relevat	ing. Kutas Attila Sándor		RENOVARE SI MANSARDARE CASA DE LOCUIT		2/2025 D.T.A.C. P.T.
Relevat	arh. Gál Sándor Szabolcs				
Desenat	arh. Gál Sándor Szabolcs		Fatada Sud-Vestica Casa EXISTENT		A-09
Dreptul de autor acestui proiect aparține arhitectului. Multiplicarea de către terți, sunt posibile doar cu acordul autorului.					
Scara 1:50					
April 2025					

Fatada Nord-Vestica Casa EXISTENT

sc. 1:50

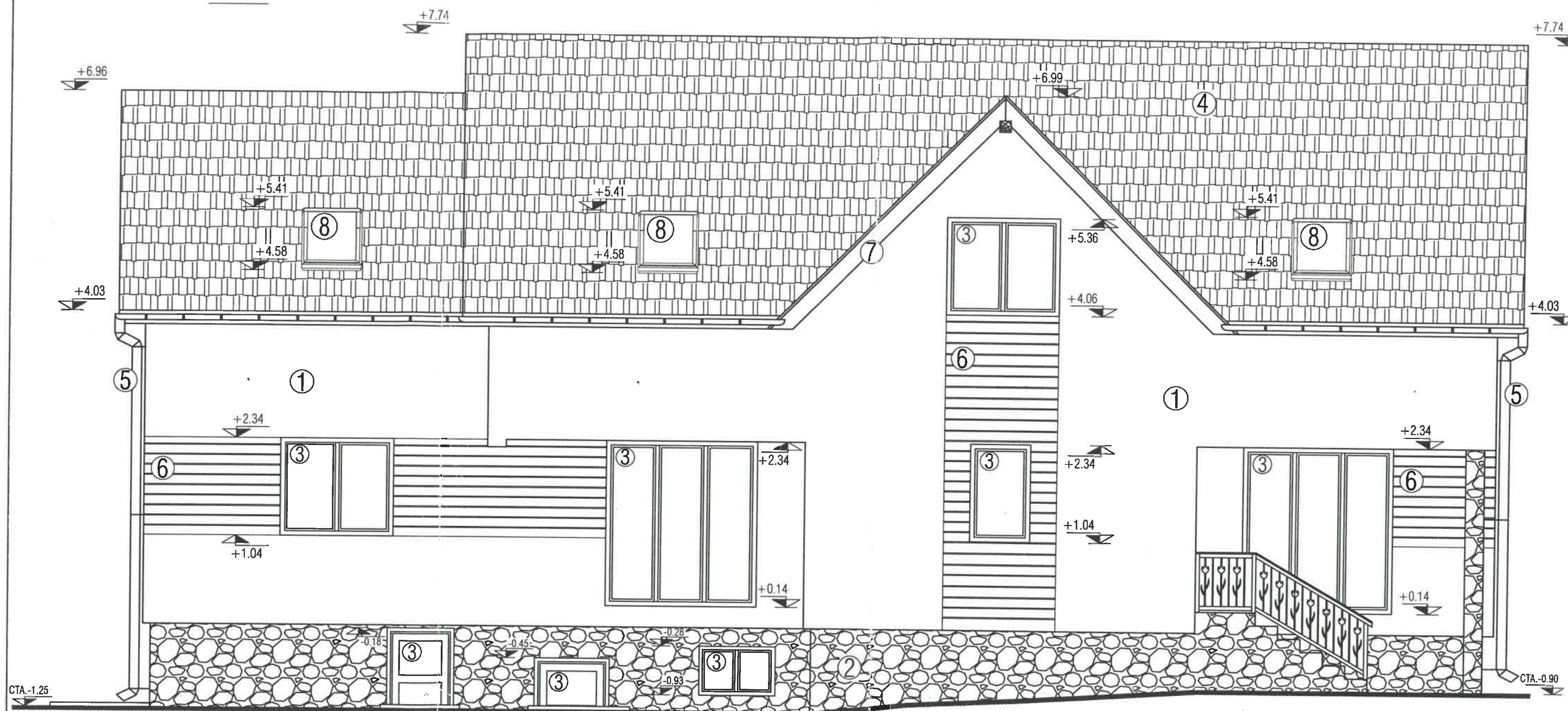


Proiectant general: SC Kutadem-Plan SRL, M-Ciuc		J19/380/2007 RO: 21626539	Nume verificador/expert:	Semn:	Cerinta: Nr:
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ GÁL SÁNDOR SZABOLCS		Miercurea Ciuc, Libertății, nr. 22, 530104 JIF: 31320579	Beneficiar:		
Șef proiect ing. Székely Szabolcs			Amplasament: com.Racu, satul Racu, nr.408, jud.HR, nr. cad. 50296		
Relevat	ing. Kutas Attila Sándor		RENOVARE SI MANSARDARE CASA DE LOCUIT		2/2025 D.T.A.C. P.T.
Relevat	arh. Gál Sándor Szabolcs				
Desenat	arh. Gál Sándor Szabolcs		Fatada Nord-Vestica Casa EXISTENT		A-10
Dreptul de autor acestui proiect aparține arhitectului multiplicarea de către terți, sunt posibile doar cu acord					

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
6896
Sándor-Szabolcs
GÁL
Arhitect
cu drept de semnătură

Fatada Sud-Estica Casa PROPUS

sc. 1:50



NOTE GENERALE:

1. Executantul este obligat sa verifice toate dimensiunile si cantitatile de materiale pe santier inainte de inceperea executiei si sa comunice proiectantului diferentele constatate, in caz contrar, este direct raspunzator pentru modificarile aduse proiectantului si realizate fara avizul proiectantului general.
 2. Executantul se obliga sa anunta proiectantul general daca apar neclaritati pe santier sau daca dimensiunile si/sau detaliile lipsesc din desene inainte de inceperea lucrarilor pe santier.
 3. Executantul trebuie sa respecte cotele si spetificatiile precizate in desen (a nu se masura pe planuri)
- NOTA: - in cazul constatarii unor neconcordanțe intre proiect si situatia de pe teren se va instiinta proiectantul inainte de luarea oricarei decizii;
- pana la rezolvarea neconcordanțelor se opresc lucrarile;

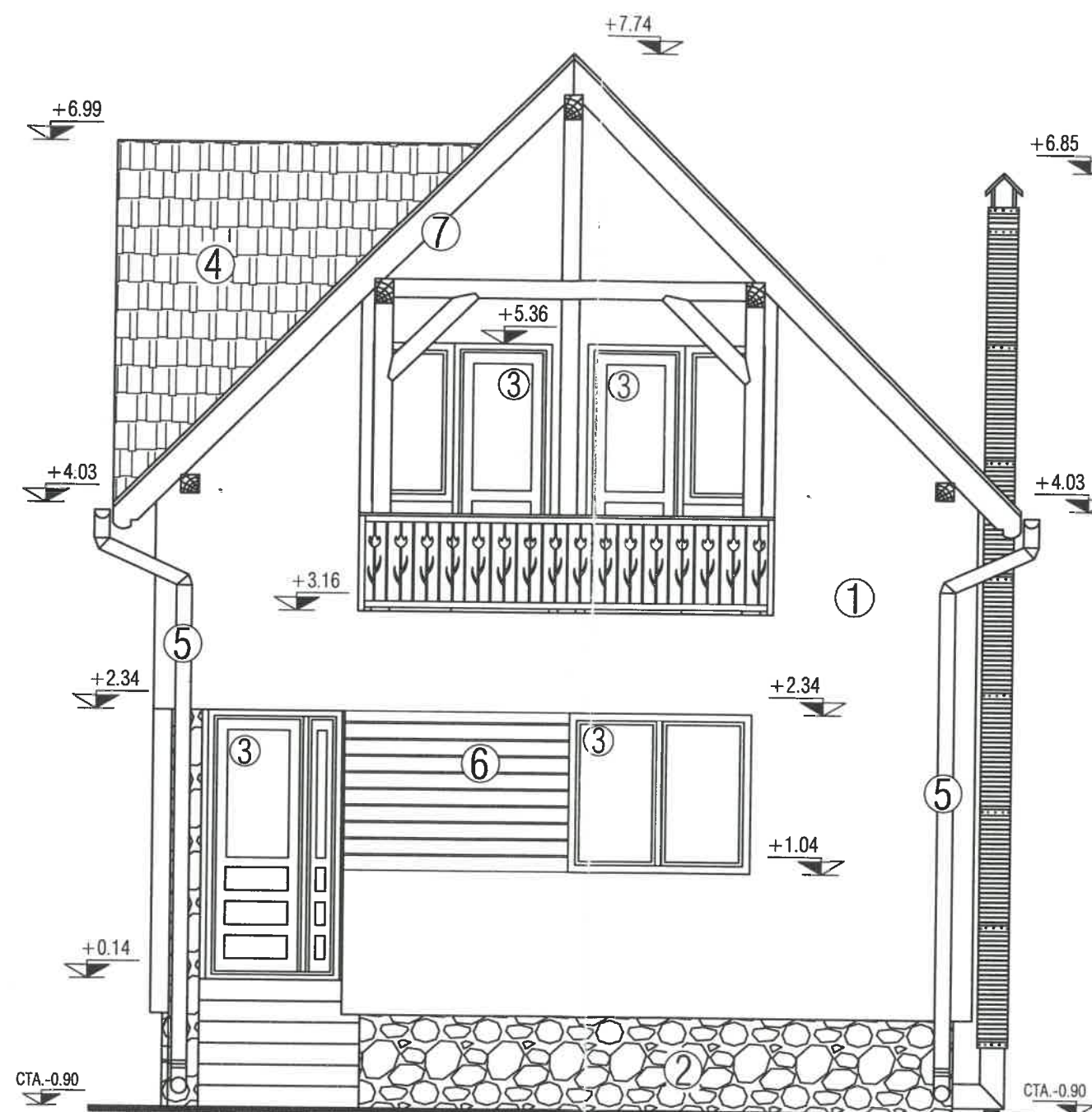
- 1 - Termoizolatie 15cm + Tencuiala decorativa de culoare maro deschis
- 2 - Soclu din piatra naturala
- 3 - Tamplarie de lemn, cu geam termopan, culoare maro inchis
- 4 - Tigla ceramica, culoare rosu caramiziu
- 5 - Jgheab, Burlan Tabla zincata
- 6 - Lambriu montat orizontal, culoare maro inchis
- 7 - Pizie, culoare maro inchis
- 8 - Fereastra de mansarda tip Velux

Proiectant general: SC Kutadem-Plan SRL, M-Ciuc		J19/380/2007 RO: 21626539	Nume verificator/expert:		Semn:	Cerinta: Nr:
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ GÁL SÁNDOR SZABOLCS		Miercurea Ciuc, Piata Libertății, nr. 9/22, 530104 CIF: 31320579	Beneficiar:		Amplasament: com.Racu, satul Racu, nr.408, jud.HR, nr. cad. 50296	
Șef proiect	ing. Szekely Szabolcs		Scara		RENOVARE SI MANSARDARE CASA DE LOCUIT	
Proiectat	arh. Gál Sándor Szabolcs		1:50			
Desenat	arh. Gál Sándor Szabolcs		April.		D. C.	
			2025		P.T.	
Dreptul de autor acestui proiect aparține arhitectului. Fotocopiarea și multiplicarea de către terți, sunt posibile doar cu acordul autorului.			FATADA SUD - ESTICA CASA PROPUS		A-16	



sc. 1:50

- 1 - Termoizolatie 15cm + Tencuiala decorativa de culoare maro deschis
- 2 - Soclu din piatra naturala
- 3 - Tamplarie de lemn, cu geam termopan, culoare moaro inchis
- 4 - Tigla ceramica, culoare rosu caramiziu
- 5 - Jgheab, Burlan Tabla zincata
- 6 - Lambriu montat orizontal, culoare maro inchis
- 7 - Pазie, culoare maro inchis

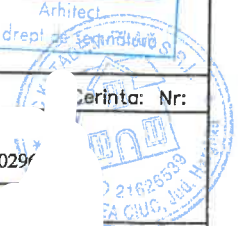


1. Executantul este obligat sa verifice toate dimensiunile si cantitatile de materiale pe santier inainte de inceperea executiei si sa comunice proiectantului diferentele constatate, in caz contrar, este direct raspunzator pentru modificarile aduse proiectantului si realizate fara avizul proiectantului general.

2. Executantul se obliga sa anunta proiectantul general daca apar neclaritati pe santier sau daca dimensiunile si/sau detaliile lipsesc din desene inainte de inceperea lucrarilor pe santier.
3. Executantul trebuie sa respecte cotele si spetificatiile precizate in desen (a nu se masura pe planuri)

NOTA: - in cazul constatarii unor neconcordanțe între proiect și situația de pe teren se va înștiința proiectantul înainte de luarea oricărei decizii;
- până la rezolvarea neconcordanțelor se opresc lucrările;

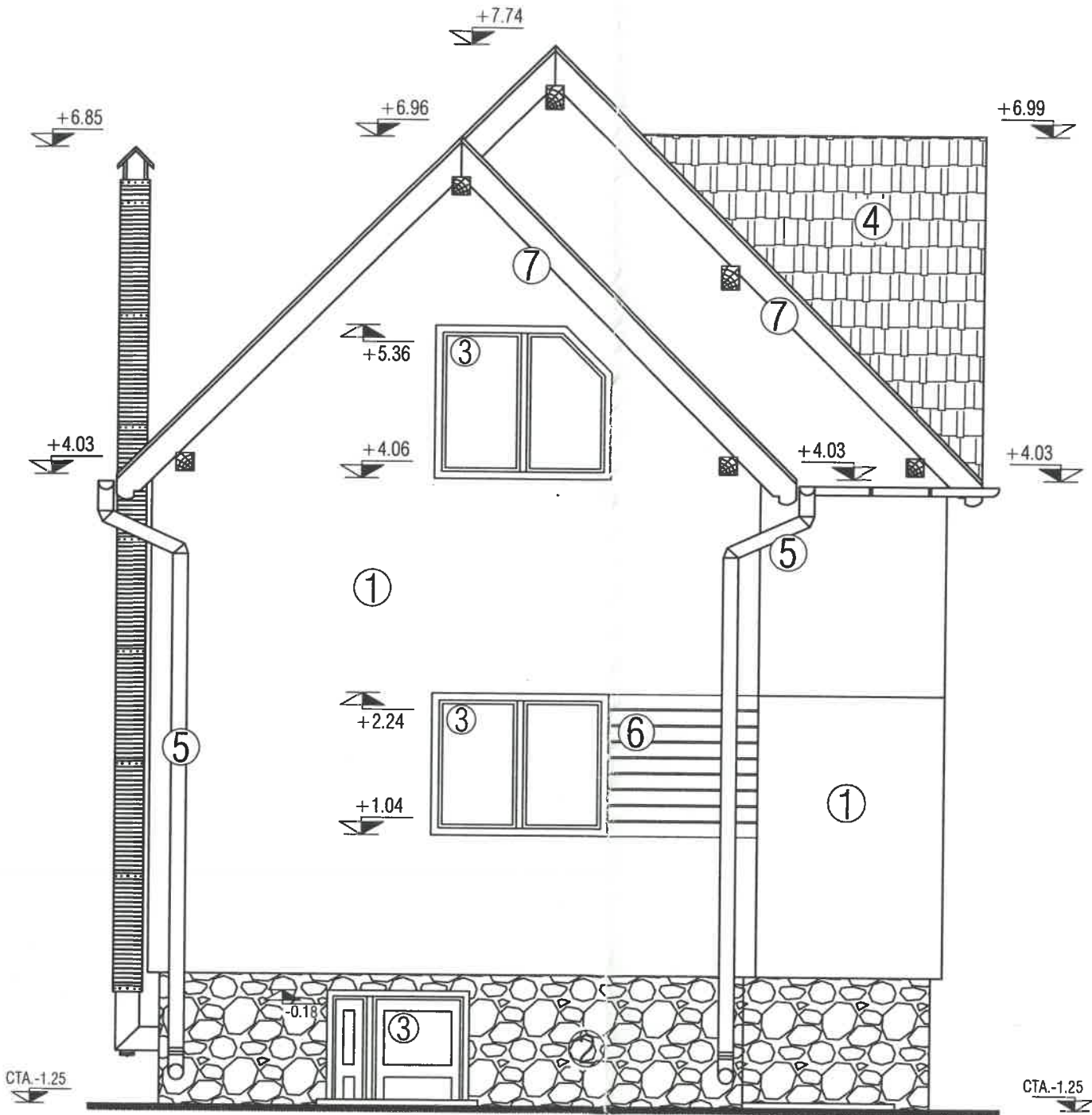
Proiectant general: SC Kutadem-Plan SRL, M-Ciuc		J19/380/2007 RO: 21626539	Nume vericator / expert:	Semn:	Verinta: Nr:
 BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ GÁL SÁNDOR SZABOLCS		Miercurea Ciuc, Piața Libertății, nr. 530104 31320579	Beneficiar:	Amplasament: com.Racu, satul Racu, nr.408, jud.HR, nr. cad. 5029/	
Șef proiect	ing. Szekely Szabolcs	Scara 1:50	RENOVARE ȘI MODIFICARE CASA DE LOCU		
Proiectat	arh. Gál Sándor Szabolcs				
Desenat	arh. Gál Sándor Szabolcs				
		April 2025	FATADA NORD - ESTICA CASA PROPUS		
Dreptul de autor acestui proiect aparține arhitectului. Orice reproducere și multiplicarea de către terți, sunt posibile doar cu acordul autorului.					
			A-17		



Fatada Sud-Vestica Casa PROPUS

sc. 1:50

- 1 - Termoizolatie 15cm + Tencuiala decorativa de culoare maro deschis
- 2 - Soclu din piatra naturala
- 3 - Tamplarie de lemn, cu geam termopan, culoare moara inchis
- 4 - Tigla ceramica, culoare rosu caramiziu
- 5 - Jgheab, Burlan Tabla zincata
- 6 - Lambriu montat orizontal, culoare maro inchis
- 7 - Pazie, culoare maro inchis



NOTE GENERALE:

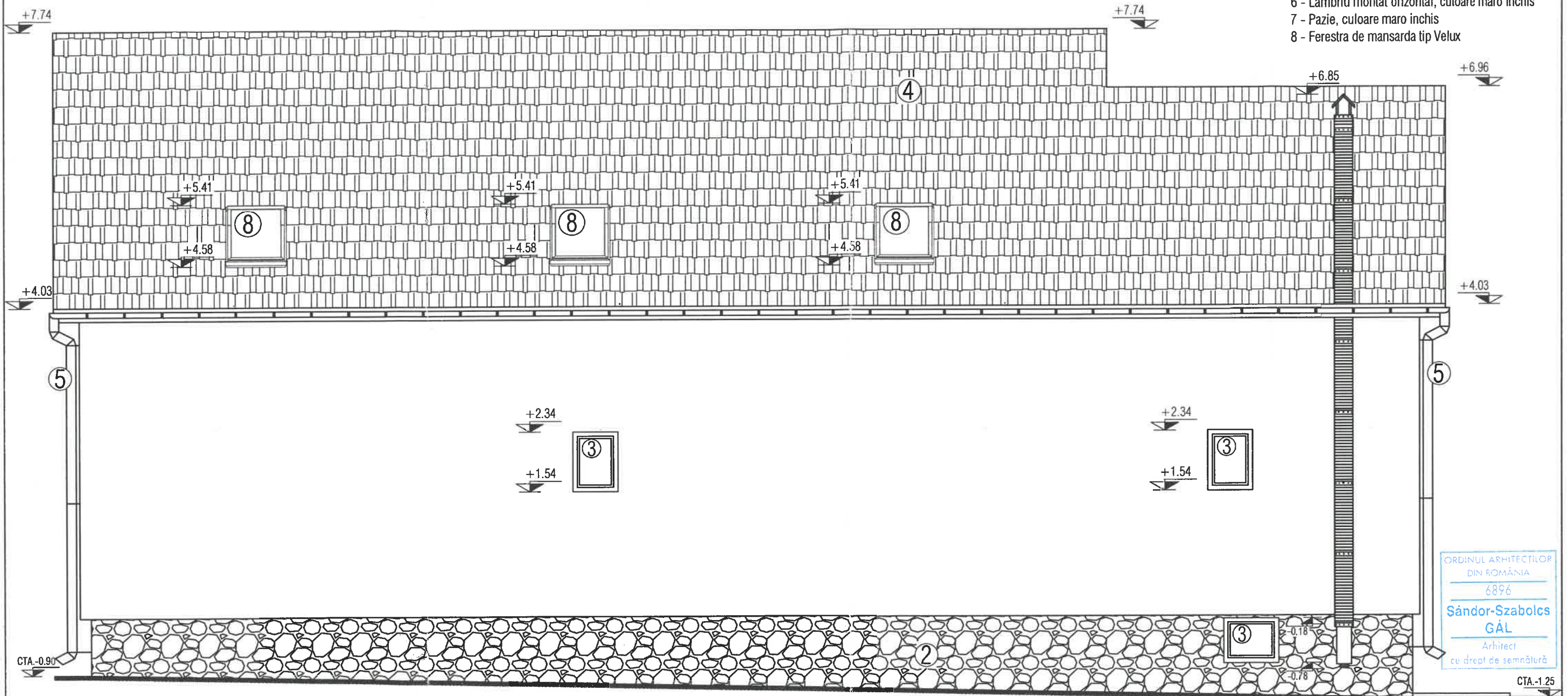
1. Executantul este obligat sa verifice toate dimensiunile si cantitatile de materiale pe santier inainte de inceperea executiei si sa comunice proiectantului diferentele constatate, in caz contrar, este direct raspunzator pentru modificarile aduse proiectantului si realizate fara avizul proiectantului general.
 2. Executantul se obliga sa anunta proiectantul general daca apar neclaritati pe santier sau daca dimensiunile si/sau detaliile lipsesc din desene inainte de inceperea lucrarilor pe santier.
 3. Executantul trebuie sa respecte cotele si spetificatiile precizate in desen (a nu se masura pe planuri)
- NOTA: - in cazul constatarii unor neconcordanțe intre proiect si situatia de pe teren se va instiinta proiectantul inainte de luarea oricarei decizii;
- pana la rezolvarea neconcordanțelor se opresc lucrarile;

Proiectant general: SC Kutadem-Plan SRL, M-Ciuc	J19/380/2007 RO: 21626539	Nume verifcator/expert:	Semn:	Cerinta: Nr:
☒ BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ	Miercurea Ciuc, Piața Libertății, nr.9/22, 530104 CIF: 31320579	Beneficiar:	Amplasament: com.Racu, satul Racu, nr.408, jud.HR, nr. cad. 50296	
☒ GÁL SÁNDOR SZABOLCS				
Șef proiect	ing. Szekely Szabolcs	Scara	1:50	RENOVARE SI MANSARDARE CASA DE LOCUIT
Proiectat	arh. Gál Sándor Szabolcs			1/2025 D.T.A.C. P.T.
Desenat	arh. Gál Sándor Szabolcs			
Dreptul de autor acestui proiect aparține arhitectului. Fără multiplicarea de către terți, sunt posibile doar cu acordul autorului.		April 2025	FATADA SUD - VESTICA CASA PROPUS	A-18



Fatada Nord-Vestica Casa PROPUS
sc. 1:50

- 1 - Termoizolatie 15cm + Tencuiala decorativa de culoare maro deschis
- 2 - Soclu din piatra naturala
- 3 - Tamplarie de lemn, cu geam termopan, culoare moaro inchis
- 4 - Tigla ceramica, culoare rosu caramiziu
- 5 - Jgheab, Burlan Tabla zincata
- 6 - Lambriu montat orizontal, culoare maro inchis
- 7 - Pizie, culoare maro inchis
- 8 - Ferestra de mansarda tip Velux



NOTE GENERALE:

1. Executantul este obligat sa verifice toate dimensiunile si cantitatile de materiale pe santier inainte de inceperea executiei si sa comunice proiectantului diferentele constatate, in caz contrar, este direct raspunzator pentru modificarile aduse proiectantului si realizate fara avizul proiectantului general.
2. Executantul se obliga sa anunta proiectantul general daca apar neclaritati pe santier sau daca dimensiunile si/sau detaliile lipsesc din desene inainte de inceperea lucrarilor pe santier.

NOTA: - in cazul constatarii unor neconcordanțe între proiect și situația de pe teren se va înștiința proiectantul înainte de luarea oricărei decizii;
- până la rezolvarea neconcordanțelor se opresc lucrările;

Proiectant general: SC Kutadem-Plan SRL, M-Ciuc		J19/380/2007 RO: 21626539	Nume verficator/expert:	Semn:	Cerinta: Nr.
 BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ GÁL SÁNDOR SZABOLCS		Miercurea Ciuc, Piata Libertății, 9/22, 530104 JF: 31320579	Beneficiar:	Amplasament: com.Racu, satul Racu, nr.408, jud.HR, nr. cad. 50296	
Șef proiect	Ing. Szekely Szabolcs	Scara 1:50	 RENOVARE SI MANSARDARE A CASEI DE LOCUIT		
Proiectat	arh. Gál Sándor Szabolcs				
Desenat	arh. Gál Sándor Szabolcs				
Dreptul de autor acestui proiect apartine arhitectului. Fără multiplicarea de către terți, sunt posibile doar cu acordul		April 2025	FATADA NORD - VESTICA CASA PROPUȘ		A-19